

STUDIO PERINETTO LORENZO

DOTTORI COMMERCIALISTI E CONSULENTI DEL LAVORO

CODICE FISCALE PRN LNZ 51P14 L219F - PARTITA I.V.A. 01507470019
10121 - TORINO - CORSO MATTEOTTI, 44 - TEL. 011 5623588 (3 LINEE R.A.) - FAX 011 5624225

Torino, lì 11 settembre 2014

Circolare n. 10/2014

Oggetto: Le novità introdotte a seguito della conversione in Legge del D.L. 83/2014 con riferimento alle agevolazioni per le strutture ricettive

Gentile cliente,

la presente per informarLa che la conversione in Legge del D.L. 83/2014 ha comportato sostanzialmente due novità in materia di agevolazioni per le strutture ricettive: la prima riguarda l'ampliamento della tipologia di spese agevolate; se il D.L. 83/2014, all'art. 10, faceva riferimento esclusivamente agli interventi di ristrutturazione edilizia ex articolo 3, comma 1, lett. d), DPR n. 380/2001 e all'eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi della Legge n. 13/89 e del D.M. n. 236/89, la legge 106/2014 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 30 luglio 2014 n. 175 **ricomprende invece anche le spese di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo, rispettivamente definite alle lettere b) e c) del comma 1, dell'articolo 3 del D.P.R. n. 380/2001 e le spese per la riqualificazione energetica.**

La seconda novità introduce un'ulteriore agevolazione per le strutture ricettive che acquistino mobili e componenti d'arredo destinati agli immobili oggetto degli interventi, a condizione che il beneficiario non ceda a terzi né destini a finalità estranee all'esercizio di impresa i beni oggetto degli investimenti prima del secondo periodo d'imposta successivo. L'ammontare massimo di spesa che vedrà riconosciuto il credito d'imposta sarà stabilito con apposito decreto attuativo.

L'impianto normativo generale è rimasto immutato e pertanto per i dettagli dell'agevolazione si rimanda alla nostra circolare n. 9 pubblicata lo scorso 17 luglio 2014.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti porgiamo cordiali saluti.

Lorenzo Perinetto