

STUDIO PERINETTO LORENZO

DOTTORI COMMERCIALISTI E CONSULENTI DEL LAVORO

CODICE FISCALE PRN LNZ 51P14 L219F - PARTITA I.V.A. 01507470019
10121 - TORINO - CORSO MATTEOTTI, 44 - TEL. 011 5623588 (3 LINEE R.A.) - FAX 011 5624225

Torino, lì 21 maggio 2014

Circolare n. 4/2014

Oggetto: Tasi 2014

Gentile Cliente,

vi informiamo che ieri, con un comunicato stampa da parte del Ministero dell'Economia, il Governo ha deciso di prorogare la scadenza da giugno a settembre dell'acconto Tasi, per i Comuni che entro venerdì 23 maggio 2014 non avranno deliberato le aliquote; per tutti gli altri invece la scadenza della prima rata permane il 16 giugno 2014 (il saldo sarà nel mese di dicembre).

Il versamento dell'imposta è dovuto da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo fabbricati, compresa l'abitazione principale, di aree scoperte nonché di quelle identificabili, a qualunque uso adibiti.

Sono *escluse* dalla Tasi:

- le aree scoperte pertinenziali o accessorie a locali imponibili, non operative;
- le aree comuni condominiali.

In caso di una pluralità di possessori, essi sono tenuti in solido al pagamento dell'imposta.

Nel caso in cui l'immobile sia locato la Tasi è dovuta dal locatario a decorrere dalla data della stipula del contratto e per tutta la sua durata, la quota di pagamento è stabilita da ciascun Comune e varia tra il 10% ed il 30% della Tasi dovuta.

Si precisa che la Tasi non ha sostituito l'Imu, ma si affianca, quindi per lo stesso immobile, che sia diverso dalla prima casa, sono dovute entrambe le imposte. Tuttavia è facoltà dei Comuni stabilire eventuali detrazioni/esenzioni.

Pensando di farVi cosa gradita alleghiamo una scansione di un articolo pubblicato oggi sul quotidiano "La Stampa" in cui è presente un utile dettaglio per chi possiede immobili situati nella provincia di Torino.

Come sempre sarà premura dello Studio inviarVi le opportune deleghe di pagamento in tempo utile per le scadenze.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti porgiamo cordiali saluti.

Lorenzo Perinetti